



Јавно предузеће за управљање и развој инфраструктурних објеката, Рача

Карађорђева 48, 34210 Рача

infrastruktura@raca.rs, 034 / 751-012

Матични број: 21279579, ПИБ: 109983043

ОПШТИНСКА УПРАВА РАЧА			
ПРИМЉЕНО: 15 AUG 2025			
Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредн.
II	352-54/25		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОПШТИНА РАЧА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Карађорђева бр. 48

34210 Рача

Јавно предузеће за управљање и развој
инфраструктурних објеката
Број: 303/2025
Датум: 15.08.2025.
РАЧА

ПРЕДМЕТ: Предлог за брисање некатегорисаног пута на парцелама кп. бр. 3362/3, 3362/4 и 3362/5 КО Ђурђево

На основу захтева странке, број 303/2025 од 13.08.2025. године, у циљу спровођења усвојеног Плана детаљне регулације - радна зона „Ђурђево“ („Службени гласник општине Рача“, број 13 од 06.04.2021. године), Управљач пута у складу са Одлуком о оснивању јавног предузећа („Службени гласник општине Рача“, број 38/2016 и 1/2018) и на основу Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) подноси предлог за покретање процедуре брисања некатегорисаног пута из евиденције јавних књига о непокретностима, на парцелама кп. бр. 3362/3, 3362/4 и 3362/5 све КО Ђурђево ради спровођења усвојеног Плана детаљне регулације - радна зона „Ђурђево“.

На терену, ове парцеле не представљају површине намењене за саобраћај, док се саобраћајница налази на парцели кп. бр. 816/4 КО Ђурђево.

Предлог подносимо Већу на даље одлучивање.

Прилог: Захтев странке и изводи из базе података катастра непокретности



ЈП за управљање и развој
инфраструктурних објеката Рача
Горица Танасијевић
директор
Горица Танасијевић, дипл. екон.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.8.2025. 11:37:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3d9c3010-677a-41c3-a9c3-f689d878fd7f
Матични број општине:	71013
Општина:	РАЧА
Матични број катастарске општине:	736538
Катастарска општина:	ЂУРЂЕВО
Датум ажурности:	14.08.2025. 16:06
Служба:	РАЧА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЂЕВАЦ
Број парцеле:	3362/3
Површина m ² :	2

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА РАЧА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛАЂЕВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	2
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље:**Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту**Назив:** ОПШТИНА РАЧА**Лице уписано са матичним бројем:** ДА**Врста права:** СВОЈИНА**Облик својине:** ЈАВНА СВОЈИНА**Удео:** 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.8.2025. 12:04:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ed931920-afda-42de-a02e-7339a03ecd8
Матични број општине:	71013
Општина:	РАЧА
Матични број катастарске општине:	736538
Катастарска општина:	ЂУРЂЕВО
Датум ажурности:	13.08.2025. 16:05
Служба:	РАЧА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЂЕВАЦ
Број парцеле:	3362/4
Површина m ² :	345

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	345

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА РАЧА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛАЂЕВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	345
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље:**Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ОПШТИНА РАЧА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.8.2025. 12:14:14

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bcda372a-a6ba-4828-802e-2fbcf1effab9
Матични број општине:	71013
Општина:	РАЧА
Матични број катастарске општине:	736538
Катастарска општина:	ЂУРЂЕВО
Датум ажурности:	14.08.2025. 16:06
Служба:	РАЧА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛАЂЕВАЦ
Број парцеле:	3362/5
Површина m ² :	76

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	76

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА РАЧА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛАЂЕВАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	76
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље:**Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту**

Назив:	ОПШТИНА РАЧА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 14.8.2025. 12:03:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bc082b92-7a50-4259-952f-48f972236154
Матични број општине:	71013
Општина:	РАЧА
Матични број катастарске општине:	736538
Катастарска општина:	ЂУРЂЕВО
Датум ажураности:	13.08.2025. 16:05
Служба:	РАЧА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛАЂЕВАЦ
Број парцеле:	816/4
Површина m ² :	471
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	471
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СЕНИЋ (ВАСИЛИЈЕ) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	23.2.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	

Јавно предузеће за управљање и развој инфраструктурних пројеката Рача
- н/р директор, Горица Танасијевић -

303/2025
13.08.2025
РАЧА

Поштована г-ђо Танасијевић,

Обраћам Вам се молбом да размотрите тренутну ситуацију и предумете адекватне кораке у циљу спровођења усвојеног ПДР-а Ђурђево радна зона, јер и после толико година од усвајања нису регулисани имовинско-правни односи.

Наиме, Према усвојеном ПДР-у, на мојој парцели бр. 816/4 КО Ђурђево је изграђен пут (слика у прилогу). Према договору са тадашњим руководством општине, требало је да буде извршена трампа са општином за парцелу 3362/4 и правобранилац је имао задатак да то спроведе. Али, у катастру се и даље парцела 816/4 води на мене, а 3362/4 на општину.

Пошто је јасно да јавна саобраћајница не може бити у мом власништву, молим Вас да предумете адекватне кораке и стање у катастру уподобите реалном стању на терену, јер се на парцели 3362/4 не налази никакав пут и парцела је у мојој државини.

За све потребне информације, слободно ме контактирајте.

С поштовањем,

Слободан Сенић
064/82-88-904

